

**ДЕКЛАРАЦИЯ-СЪГЛАСИЕ  
СЪС СЪСТОЯНИЕТО НА ИМОТА**

**По Решение по т. .... от ..... г. на УС на ББР ЕАД**

Долуподписаният/ата/ите.....  
представител на .....  
ЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ

Седалище и адрес на управление/Постоянен адрес:

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

1. На .....2022 г., посетих и огледах недвижим имот, представляващ:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, с площ от 0.972 дка /деветстотин седемдесет и два квадратни метра/, седма категория на земята, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА“, съставляващ имот № 118098 /сто и осемнадесет хиляди деветдесет и осми/ по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 118190- жилищна територия на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 118106 — индивидуално застрояване на „Голф клуб Ибър“ АД, имот № 118097- индивидуално застрояване на „Голф Клуб Ибър“ АД и имот № 118058- полски път на „Яйкъна Ре“ ЕАД. Имотът е образуван от имот № 118044 и е идентичен с поземлен имот № 118044-VI /сто и осемнадесет хиляди четиридесет и четири - шести/, в квартал 4 /четвърти/ по плана за земеразделяне на същото землище, утвърден със заповед № РД-15-24/ 27.01.2006г. на Кмета на Община Долна баня и изменен със заповед № РД-15-118/ 15.05.2006г. на Кмета на Община Долна баня с площ от 995 кв.м. /деветстотин деветдесет и пет квадратни метра/, при граници и съседи на имота: поземлен имот № 118044- VII от квартал четвърти, поземлен имот № 118044- V от квартал четвърти и от две страни улици, ведно с построената в имота **МАСИВНА ДВУЕТАЖНА ВИЛНА СГРАДА** /тип Кристина 1/, състояща се на първия етаж /кота 0.00м./от: входно антре, тоалетна, техническо помещение /килер/, кухня, дневна с трапезария и стълбище към втория етаж; и на втория етаж /кота +3.05м./ състояща се от: три спални, две бани, балкон, фойе и стълбище към първия етаж, със застроена площ 78.00 кв.м. /седемдесет и осем квадратни метра/ и с разгъната застроена площ 164.00 кв.м. /сто шестдесет и четири квадратни метра/,

и в тази връзка се считам за запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга за продажбата му.

2. Не съм извършил оглед на недвижимия имот, представляващ:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, с площ от 0.972 дка /деветстотин седемдесет и два квадратни метра/, седма категория на земята, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА“, съставляващ имот № 118098 /сто и осемнадесет хиляди деветдесет и осми/

по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 118190- жилищна територия на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 118106 – индивидуално застрояване на „Голф клуб Ибър“ АД, имот № 118097- индивидуално застрояване на „Голф Клуб Ибър“ АД и имот № 118058- полски път на „Яйкъна Ре“ ЕАД. Имотът е образуван от имот № 118044 и е идентичен с поземлен имот № 118044-VI /сто и осемнадесет хиляди четиридесет и четири - шести/, в квартал 4 /четвърти/ по плана за земеразделяне на същото землище, утвърден със заповед № РД-15-24/ 27.01.2006г. на Кмета на Община Долна баня и изменен със заповед № РД-15-118/ 15.05.2006г. на Кмета на Община Долна баня с площ от 995 кв.м. /деветстотин деветдесет и пет квадратни метра/, при граници и съседи на имота: поземлен имот № 118044- VII от квартал четвърти, поземлен имот № 118044- V от квартал четвърти и от две страни улици, ведно с построената в имота **МАСИВНА ДВУЕТАЖНА ВИЛНА СГРАДА** /тип Кристина 1/, състояща се на първия етаж /кота 0.00м./от: входно антре, тоалетна, техническо помещение /килер/, кухня, дневна с трапезария и стълбище към втория етаж; и на втория етаж /кота +3.05м./ състояща се от: три спални, две бани, балкон, фойе и стълбище към първия етаж, със застроена площ 78.00 кв.м. /седемдесет и осем квадратни метра/ и с разгъната застроена площ 164.00 кв.м. /сто шестдесет и четири квадратни метра/, и се считам за запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга.

**Забележка: Задължително се огражда вярната информация - т. 1 или т. 2. Невярното се задрасква.**

Дата:.....

Декларатор: .....